

Публичная оферта

на создание сайта для загородного объекта, хостинг и сопровождение

Редакция от 21 сентября 2026 года. Адрес публикации: turbazy.everest-marketing.ru/oferta

Индивидуальный предприниматель Михайлов Александр Сергеевич (ОГРНИП 314220402000191), работающий под брендом Everest Marketing (далее «Исполнитель»), предлагает любому лицу (далее «Заказчик») заключить договор на условиях ниже. Оплата счёта, выставленного по этой оферте, означает её полное принятие (акцепт, ст. 438 ГК РФ). Договор считается заключённым с момента оплаты.

1. Коротко о главном

Этот раздел пересказывает оферту простыми словами. Если он расходится с разделами 2-17, действуют разделы 2-17.

- Мы делаем сайт вашего объекта на нашем каркасе и размещаем его на нашем хостинге в России.
- Цена сайта фиксирована и зависит от пакета. Первый год хостинга входит в цену.
- В цену входит одна анкета и два круга правок после первой сборки.
- Цены и занятые даты вы ведёте сами в панели, с телефона. Тексты, фотографии и оформление меняем мы: разово по прайсу или по тарифу «Поддержка».
- Заявки гостей приходят вам в Telegram, в MAX и на почту. Копия хранится у нас, выгрузку дадим по запросу.
- Со второго года хостинг оплачивается раз в год. Если не оплатить, сайт продолжит работать, но покажет плашку, а через 60 дней может уйти в архив.
- Домен вы покупаете сами. По запросу переносим сайт на ваш домен.

2. Термины

- 2.1. «Сайт»:** набор страниц об объекте Заказчика, собранный Исполнителем на Каркасе.
- 2.2. «Каркас»:** программный шаблон Исполнителя: страницы, блоки, темы оформления и сборщик. Сайт собирается из файла данных объекта и выбранной темы; вёрстка под каждого Заказчика не пишется заново.
- 2.3. «Анкета»:** список вопросов Исполнителя об объекте. Ответы на Анкету, фотографии и тексты Заказчика являются Материалами.
- 2.4. «Заявка»:** сообщение гостя, отправленное через форму на Сайте.
- 2.5. «Панель»:** страница Заказчика на стороне Исполнителя, закрытая паролем: цены по дням и закрытые даты. Тексты, фотографии и оформление Сайта через Панель не меняются.
- 2.6. «Обслуживание»:** хостинг Сайта: размещение, SSL-сертификат, резервные копии, работа Панели, формы заявок и их доставки.
- 2.7. «Поддержка»:** необязательная услуга: изменения Сайта и консультации силами Исполнителя (раздел 10).
- 2.8. «Изменение»:** правка содержимого Сайта в пределах Каркаса: цены, даты, тексты, фотографии, контакты, включение и выключение блоков, смена темы оформления.
- 2.9. «Доработка»:** работа за пределами Каркаса (п. 11.3).

3. Предмет договора

- 3.1.** Исполнитель создаёт Сайт по выбранному Заказчиком пакету, размещает его на своём хостинге и оказывает услуги, которые Заказчик оплатил: Обслуживание, Поддержку, Изменения и Доработки.
- 3.2.** Сайт строится на Каркасе. Состав страниц и блоков, порядок блоков и сетка определяются Каркасом. Заказчик выбирает тему оформления из действующего набора Исполнителя без доплаты.
- 3.3.** Услуга «Сайт по вашему образцу»: Заказчик присылает сайт, который ему нравится, Исполнитель собирает новую тему в этом характере (палитра, шрифты, ритм блоков). Чужая вёрстка, тексты и фотографии не переносятся.
- 3.4.** Исполнитель не оказывает услуги регистрации домена, настройки почты на домене, рекламы и продвижения, если они не оплачены отдельным счётом.
- 3.5.** Через Панель Заказчик ведёт цены по дням и закрытые даты сам. Тексты, фотографии, состав блоков и оформление Сайта меняет Исполнитель (раздел 11): самостоятельного редактирования содержимого в предмет договора не входит. Приём оплат гостей на стороне Исполнителя тоже не входит и возможен только в пакете «Прямые брони» средствами системы бронирования, с которой Заказчик заключает договор сам.

4. Пакеты и цены

Пакет	Цена	Что входит
«Заявки»	45 000 Р	Сайт на Каркасе: главная, страница дома или каталог домов, страница бронирования, контакты. Тема оформления из действующего набора Исполнителя. Календарь с ценой на каждый день и закрытыми датами. Форма заявки с выбранными датами и числом гостей. Доставка заявок в Telegram, МАХ и на почту Заказчика. Версии для телефона, планшета и компьютера. Карта, вопросы и ответы, логотип, отзывы и оценка из карточки 2ГИС со ссылкой на неё. Обслуживание на первый год.
«Занятость»	65 000 Р	Всё из пакета «Заявки» и импорт занятых дат с Авито, Суточно.ру, Циан по ссылке экспорта календаря (iCal). Занятость ведётся на площадке: Заказчик закрывает дату там, где принял бронь, Сайт подхватывает её сам, обычно в течение часа. Импорт односторонний, цены площадки не передают: они остаются в Панели. Возможность импорта проверяется до начала работ, у части объявлений площадка экспорт не даёт.
«Прямые брони»	95 000 Р	Всё из пакета «Занятость» и установка модуля бронирования TravelLine или Впovo на Сайт, одна тестовая бронь. Гость бронирует и оплачивает на Сайте средствами системы бронирования, занятость закрывается сразу везде. Регистрацию, договор и подписку в системе бронирования Заказчик оформляет сам и оплачивает напрямую её владельцу. Обучение работе в системе бронирования не входит.
«Сайт по вашему образцу»	+30 000 Р	К любому пакету. Заказчик присылает сайт, который ему нравится, Исполнитель собирает новую тему оформления в этом характере: палитра, шрифты, ритм блоков. Чужая вёрстка, тексты и фотографии не переносятся.

- 4.1.** Цена пакета включает: одну Анкету, одну сборку Сайта по ответам на неё и два круга правок. Круг правок - одно сообщение Заказчика со списком того, что нужно поправить, и одна пересборка Сайта по нему. Всё, что сверх этого, является Изменением (раздел 11) или Доработкой (п. 11.3).

4.2. Первый год Обслуживания входит в цену пакета. Поддержка в цену пакета не входит и подключается по желанию.

4.3. Услуги НДС не облагаются: Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения.

5. Порядок и сроки создания сайта

5.1. Заказчик оплачивает пакет полностью по счёту Исполнителя. Предоплата 100%.

5.2. До оплаты пакета «Занятость» Исполнитель проверяет, даёт ли площадка Заказчика ссылку на экспорт календаря. Если не даёт ни одна из площадок Заказчика, пакет не продаётся, предлагается пакет «Заявки».

5.3. После оплаты Исполнитель присылает Анкету. Заказчик отвечает на неё в мессенджере или на почту: текстом, голосом, фотографиями.

5.4. Срок сдачи: 5 рабочих дней для пакета «Заявки», 5-7 рабочих дней для пакета «Занятость», 2-3 недели для пакета «Прямые брони», считая со дня, когда Исполнитель получил оплату и ответы на обязательные вопросы Анкеты с фотографиями. Для услуги «Сайт по вашему образцу» срок увеличивается на 5-10 рабочих дней. В пакете «Прямые брони» срок подключения модуля зависит от того, когда Заказчик оформит договор с системой бронирования.

5.5. Сдача: Исполнитель присылает ссылку на Сайт. Заказчик в течение 5 рабочих дней присылает список правок (п. 4.1) или молчит. Молчание или начало использования Сайта (приём заявок, публикация ссылки) означает приёмку.

5.6. По факту выполненных работ Исполнитель направляет Заказчику универсальный передаточный документ (УПД). Подтверждением сдачи служат также сообщение Исполнителя о сдаче Сайта и сам работающий Сайт.

5.7. Если Заказчик не прислал ответы на Анкету в течение 60 дней после оплаты, Исполнитель собирает Сайт по данным из открытых карточек объекта (2ГИС, сайт объекта) и сдаёт его. Блоки, для которых нет данных, не выводятся.

6. Материалы, права и ответственность за содержание

6.1. Присылая фотографии, тексты, логотипы и иные Материалы, Заказчик тем самым подтверждает, что вправе их использовать и размещать на Сайте.

6.2. Заказчик разрешает Исполнителю использовать Материалы для создания и работы Сайта на срок действия договора. Исполнитель вправе показывать Сайт в своём портфолио, если Заказчик не написал обратное.

6.3. Если третье лицо предъявит претензию из-за Материалов Заказчика, Заказчик урегулирует её сам и возмещает Исполнителю подтверждённые расходы. Исполнитель снимает спорный материал с Сайта по первому требованию правообладателя.

6.4. Цены, условия проживания и иные факты об объекте на Сайте указываются по данным Заказчика. За их достоверность перед гостями отвечает Заказчик. Там, где данных нет, Сайт не показывает ничего, а не придуманные цифры.

6.5. Каркас, темы оформления, сборщик и код остаются собственностью Исполнителя. Заказчик получает право использовать Сайт по назначению, пока действует договор и оплачено Обслуживание, а при прекращении договора - на условиях раздела 13.

7. Заявки с сайта

7.1. Заявки доставляются в Telegram, в MAX и на почту, указанные Заказчиком, и одновременно сохраняются на сервере Исполнителя.

7.2. Мессенджеры не позволяют боту написать первым, поэтому для доставки в Telegram и МАХ Заказчик один раз открывает бота Исполнителя и начинает диалог. Пока это не сделано, заявки приходят только на почту.

7.3. Исполнитель не отвечает за задержки и сбои на стороне мессенджеров и почтовых служб. Сохранённая копия заявки на сервере Исполнителя остаётся доступной независимо от них; выгрузку заявок Исполнитель присылает по запросу Заказчика в течение 3 рабочих дней.

7.4. Заявка не является бронированием. Подтверждает бронь и договаривается с гостем Заказчик.

8. Хостинг (Обслуживание)

8.1. Первый год Обслуживания входит в цену пакета и отсчитывается от дня сдачи Сайта.

8.2. Со второго года Обслуживание стоит 8 000 ₽ за год и оплачивается вперёд. Исполнитель присылает ссылку на оплату за 30, 7 и 1 день до конца оплаченного периода в мессенджер и на почту Заказчика.

8.3. Оплата, поступившая до окончания оплаченного периода или в льготный период, продлевает Обслуживание на год от даты окончания, а не от дня оплаты.

8.4. В Обслуживание входят: размещение Сайта на серверах в России, SSL-сертификат, резервные копии, работа Панели, формы заявок и их доставки. Цель доступности: 99% времени в месяц, без учёта работ хостинг-провайдера, о которых Исполнитель предупреждает заранее.

9. Если Обслуживание не оплачено

9.1. Льготный период: 7 дней после окончания оплаченного срока. Сайт работает как обычно, Исполнитель присылает одно напоминание.

9.2. После льготного периода на первом экране Сайта появляется плашка «Обслуживание сайта не продлено». Сайт открывается, заявки принимаются и доходят до Заказчика. Плашка снимается автоматически после оплаты.

9.3. Через 60 дней после окончания оплаченного срока Исполнитель вправе снять Сайт с публикации и перенести его в архив, предупредив Заказчика не позже чем за 3 дня. Архив хранится 180 дней; в течение этого срока Сайт восстанавливается после оплаты Обслуживания. Заявки гостей из архива Заказчик может запросить в течение того же срока.

9.4. Изменения (раздел 11) в период неоплаченного Обслуживания не выполняются.

10. Поддержка

10.1. Поддержка стоит 3 000 ₽ в месяц или 30 000 ₽ в год и оплачивается вперёд.

10.2. В Поддержку входит: Изменения Сайта по просьбе Заказчика без отдельной оплаты, консультации в рабочие дни, ответ в течение 1 рабочего дня, обновление цен и фотографий раз в сезон по материалам Заказчика. Объём: до 3 Изменений в месяц.

10.3. Поддержка не включает Доработки (п. 11.3). Неиспользованный объём на следующий месяц не переносится.

10.4. Поддержка подключается и отключается с начала следующего оплаченного месяца.

11. Изменения после сдачи

11.1. Заказчик пишет Исполнителю в мессенджер или на почту, что нужно изменить. Исполнитель вносит правку, показывает результат и публикует его.

- 11.2.** Без Поддержки Изменения оплачиваются по прайсу Исполнителя: 2 500 Р за час работы, минимальная единица 30 минут. Оценка сообщается Заказчику до начала работ, оплата по счёту. Срок выполнения: до 3 рабочих дней с оплаты.
- 11.3.** Доработка: новый блок или страница, которых нет в Каркасе; изменение сетки и порядка блоков; интеграции сверх пакета; дизайн по чужому макету целиком. Доработка оценивается отдельно и оплачивается по отдельной ссылке до начала работ.
- 11.4.** Срочные правки цен и занятых дат Исполнитель старается вносить в течение одного рабочего дня независимо от тарифа, а при ошибке на стороне Исполнителя - немедленно и без оплаты.

12. Порядок оплаты

- 12.1.** Оплата безналичная: Исполнитель выставляет счёт, Заказчик оплачивает его переводом на расчётный счёт, указанный в разделе 17.
- 12.2.** Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в день зачисления денег на расчётный счёт Исполнителя.
- 12.3.** Цены в оферте указаны в рублях. Услуги НДС не облагаются: Исполнитель применяет упрощённую систему налогообложения.
- 12.4.** Автоматических списаний нет: Обслуживание и Поддержка продлеваются по отдельному счёту на каждый период.
- 12.5.** Закрывающие документы: по каждой оплаченной услуге Исполнитель направляет универсальный передаточный документ (УПД).

13. Домен и прекращение договора

- 13.1.** Домен Заказчик регистрирует и оплачивает сам, на своё имя. Исполнитель по запросу привязывает Сайт к домену: даёт записи DNS, выпускает SSL-сертификат. Первый перенос входит в цену пакета.
- 13.2.** При прекращении договора Исполнитель по запросу Заказчика в течение 10 рабочих дней передаёт собранные страницы Сайта и Материалы Заказчика архивом, а также выгрузку заявок. Панель, форма заявок и их доставка работают только на хостинге Исполнителя и не передаются: на чужом хостинге страницы остаются рабочими, но форма заявок перестаёт отправлять. Выгрузка бесплатна.

14. Персональные данные

- 14.1.** Исполнитель обрабатывает персональные данные Заказчика (имя, телефон, почта, идентификатор в мессенджере) для исполнения договора, выставления счётов и закрывающих документов и для рабочей переписки.
- 14.2.** Данные гостей из Заявок (имя, телефон, даты, комментарий) хранятся на серверах в России. По отношению к ним Заказчик является оператором, Исполнитель обрабатывает их по поручению Заказчика (ч. 3 ст. 6 152-ФЗ) только для доставки Заявок Заказчику и их хранения. Срок хранения: 1 год, затем данные удаляются.
- 14.3.** Политику обработки персональных данных на Сайте Исполнитель готовит по данным Заказчика. Уведомление в Роскомнадзор о начале обработки подаёт Заказчик, если оно требуется.
- 14.4.** Политика обработки персональных данных Исполнителя: turbazy.everest-marketing.ru/politika

15. Ответственность

- 15.1.** Исполнитель не отвечает за работу сторонних сервисов: площадок бронирования, источников занятости, мессенджеров, почтовых служб, регистратора домена, платёжного сервиса. Если такой сервис меняет правила, Исполнитель восстанавливает работу функции в разумный срок или сообщает,

что это невозможно. Сайт при этом продолжает работать, и оплата за уже созданный Сайт не возвращается.

15.2. Ответственность Исполнителя ограничена суммой, которую Заказчик заплатил за последние 12 месяцев. Упущенная выгода, в том числе несостоявшиеся брони, не возмещается.

15.3. Если Заказчик приобретает услуги для личных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью, к отношениям сторон применяется законодательство Российской Федерации о защите прав потребителей в части, которую настоящая оферта не регулирует.

16. Срок действия, расторжение, споры

16.1. Договор действует бессрочно, пока оплачено Обслуживание.

16.2. Заказчик может отказаться от договора в любой момент. Возврат: за неоказанные периоды Обслуживания и Поддержки пропорционально. Если работа над Сайтом начата, возврат за пакет уменьшается на стоимость фактически выполненных работ; расчёт Исполнитель направляет Заказчику.

16.3. Исполнитель вправе менять оферту, публикуя новую редакцию. Для уже оплаченных периодов действует редакция на день оплаты.

16.4. Претензии направляются письменно на mihalex-seo@yandex.ru. Срок ответа 10 рабочих дней. Споры рассматриваются в суде по месту нахождения Исполнителя, если закон не даёт Заказчику-потребителю права выбрать суд.

17. Реквизиты Исполнителя

Индивидуальный предприниматель Михайлов Александр Сергеевич

ИНН 220419919746, ОГРНИП 314220402000191

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 68/1, офис 407

Расчётный счёт 40802810901500109072 в ООО «Банк Точка»

БИК 044525104, корреспондентский счёт 30101810745374525104

Почта: mihalex-seo@yandex.ru

Telegram: t.me/alex_diezel

Телефон: +7 923 255-15-35